

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa - **99. St-3101/18**

Dužnik – **NAJAM ZA VAS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Pantovčak 17, OIB:79469024543

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. LISTOPADA 2022. DO 22. SIJEČNJA 2023.**

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniju ponudu za kupovinu nekretnine - male hidroelektrane dao je Denis Barešić iz Karlovca, Naselje Gaza 22 u iznosu od 189.627,71 EUR-a (1.428.750,00 kn). Prema pravomoćnom rješenju o dosudi od 29. prosinca 2022. u tijeku je rok za uplatu kupovnine.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi namirenje razlučnog vjerovnika.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini mala hidroelektrana (MHE) izgrađena na rijeci Glini u mjestu Velika Vranovina kod Topuskog. Hidroelektrana je izgrađena prema pravu građenja upisanom na kč.br. 142, k.o. Ponikvari, zk.ul. 1393 u naravi mlin hidrocentrala površine 46m<sup>2</sup> u vlasništvu Republike Hrvatske - javno vodno dobro pod upravom Hrvatskih voda, a koje pravo građenja je upisano u k.o. Ponikvari u zk.ul. 1396 i temelji se na Ugovoru o pravu građenja na javnom vodnom dobru od 13. ožujka 2013., Klasa:325-01//12-01/200, Urbroj:525-12/0998-13-11.

U izvještajnom razdoblju nije bilo primitaka.

Dospjele obveze za primljene račune HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 191,20 EUR-a (1.440,62 kn) i trošak bankarske naknade u iznosu od 51,18 EUR-a (385,62 kn) podmirene su iz pozajmice stečajnog upravitelja.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U sudski spis dostavit će se obračun troškova unovčenja.

Mjesto i datum

Našice, 23. siječnja 2023.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin